

Нотариална такса по ЗНДУдостоверяван
материален интерес:

..... 220 940.90.....лв.

Пропорцион. такса:..... 972.38 лв.

Обикн. такса:..... 5.00 лв.

Доп. такса:..... лв.

Всичко..... 977.38 лв.

Сметка № 0000005058 от 20.12.2018 г.

Кв. № от 20.12.2018 г.

ЛУКАЕВ

Вписване по ЗС/ПВ 26.6х 879
Служба по вписванията

Вх. рег. № 881 от 20.12.2018 г.

Акт № 181 том III дело № 579 /2018 г.

Имотна партида № 13459-73761

Такса за вписване по ЗДТ:

..... 220.91 лв.

Кв. № от 20.12.2018 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**НОТАРИАЛЕН АКТ****ЗА****КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ ...48....., том № III....., рег. № 4970....., дело № ...391... от 2018 г.

----- Днес, 20.12.2018г. /двадесети декември две хиляди и осемнадесета година/, аз **СТАНИСЛАВ ЛУКАЕВ - НОТАРИУС**, с район на действие - Районен съд град Трявна, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 706, в кантората ми в град Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 9, етаж 1, обект 9, по повод писмена молба от **ГЕОРГИ СПАСОВ ИЛИЕВ**, ЕГН: 5703312183, притежаващ л.к. № 640511516, издадена на 27.07.2010г. от МВР – град Габрово, с постоянен адрес: гр. Габрово, ул. „Орловска“ № 69, действащ в качеството си на управител и представляващ **„ДЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА БЕЛОДРОБНИ БОЛЕСТИ „ЦАРИЦА ЙОННА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Трявна, п.к. 5350, община Трявна, област Габрово, ул. „Бреза“ № 49, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието на Р.България с ЕИК: 817073726 и приложените към нея писмени доказателства и на основание чл. 587 ал. 1 от ГПК, съставих този констативен нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ - „ДЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА БЕЛОДРОБНИ БОЛЕСТИ „ЦАРИЦА ЙОННА“ ЕООД с ЕИК: 817073726 за СОБСТВЕНИК на основание чл. 101, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 104 и чл. 38 от Закона за лечебните заведения върху долуописаните недвижими имоти, а именно:**-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73403.501.1749 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град Трявна, п.к. 5350, община Трявна, област Габрово, ул. „Бреза“ № 49 (четиридесет и девет), с площ по кадастрална скица от 16 721.00 кв.м. (шестнадесет хиляди седемстотин двадесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 1749, квартал 0, при съседи: **поземлени имоти с идентификатори 73403.149.1 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, сто четиридесет и девет, точка, едно), 73403.501.2733 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемстотин тридесет и три), 73403.501.2732 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемстотин тридесет и две), 73403.49.7 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, четиридесет и девет, точка, седем), 73403.49.8 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, четиридесет и девет, точка, осем), 73403.501.2909 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди деветстотин и девет),**

73403.501.2265 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста шестдесет и пет) и **73403.149.14** (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, сто четиридесет и девет, точка, четиринадесет), **ЗАЕДНО с построените в гореописания поземлен имот СГРАДА с идентификатор 73403.501.1749.1** (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет, точка, едно), **със застроена площ по кадастрална скица от 176.00 кв.м.** (сто седемдесет и шест квадратни метра), **брой етажи: 2** (два), състояща се, както следва: **подземен етаж** – четири броя мази; **първи етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с килер, баня, тоалетна; **втори етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с тераса, баня, тоалетна, **с предназначение: Курортна туристическа сграда и СГРАДА с идентификатор 73403.501.1749.2** (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет, точка, две), **със застроена площ по кадастрална скица от 174.00 кв.м.** (сто седемдесет и четири квадратни метра), **брой етажи: 2** (два), състояща се, както следва: **подземен етаж** – четири броя мази; **първи етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с килер, баня, тоалетна; **втори етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с тераса, баня, тоалетна, **с предназначение: Курортна туристическа сграда.**

----- Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 220 940.90 лв. (двеста и двадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № ДО1241/29.11.2018г., издадено от община Трявна, отдел „МДТ“.

----- След като се уверих, че собствеността върху гореописания имот е доказана и са налице особените изисквания на закона, в кантората си в град Трявна съставих настоящия нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот.

----- При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Акт за завземане на недвижим имот за държавен на Държавния детски санаториум град Трявна № 263/31.10.1964г. и Протокл – опис № 263 към него, съдържащ данни за актуване на държавни имоти, ползвани от Детски санаториум град Трявна, съгласно Инструкция ДВ бр. 9/1964г. Решение № 1242/07.09.2000г. на Габровски окръжен съд, постановено по търг. дело № 732 по описа на съда за 2000г.; Заповед № РД 18-39/18.08.2000г. на министъра на здравеопазването и приложение № 2 към нея; Решение № 773/21.06.2004г. на Габровски окръжен съд, постановено по фирмено. дело № 732 по описа на съда за 2000г.; Заповед № РД 18-39/18.08.2000г. на министъра на здравеопазването и приложение № 2 към нея; Протокол от общото събрание на „Детска специализирана болница за долекуване и продължително лечение на белодробни болести – Трявна“ ЕООД № РД-16-356 от 01.08.2008г.; Протокол на едноличния собственик на капитала на „Детска специализирана болница за долекуване и продължително лечение на белодробни болести – Царица Йонна“ ЕООД № РД-16-464 от 10.12.2015г.; Заповед № 129/27.04.2009г. на обласетн управител на област Габрово за отписване на имоти от актовете книги за държавна собственост в полза на „ДСБДПЛББ – Царица Йоанна“ ЕООД – град Трявна; Извлечение от инвентарна книга на дълготрайни активи на „ДЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА БЕЛОДРОБНИ БОЛЕСТИ „ЦАРИЦА ЙОННА““ ЕООД към 30.11.2018г./сметка 202/; Удостоверение с изх. № ТСУ-259-001/18.12.2018г., издадено от кмета на община Трявна; Скица на поземлен имот № 15-233508-17.04.2018г., издадено от СГКК – град Габрово; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № ДО1241/29.11.2018г., издадено от община Трявна, отдел „МДТ“; Справка – извлечение от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ от 20.12.2018г.; Молба до Нотариуса; Квитанции за платени държавни и нотариални такси.

НОТАРИУС :